

MAGMA d.d. u stečaju
ZAGREB, Baštijanova 52a
OIB:67215092378

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-2464/2022

1. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE
(članak 150. Stečajnog zakona NN 44/92 do 133/12)

2. PREGLED IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG
DUŽNIKA
(članak 152. Stečajnog zakona NN 44/96 do 133/12)

Izvještajno ročište: 17. siječnja 2023.godine

MAGMA d.d. u stečaju
ZAGREB, Baštijanova 52a
OIB:67215092378

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-2464/2022

**PREGLED IMOVINE I OBVEZA
STEČAJNOG DUŽNIKA**

| AKTIVA-IMOVINA | | | PASIVA-OBVEZE | | |
|--|----------------------------|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|
| Redni broj | VRSTA IMOVINE | Iznos u kunama | Redni broj | VRSTA IMOVINE | Iznos u kunama |
| I. DUGOTRAJNA IMOVINA po stanju u knjigovodstvu na dan 24.05.2017.g. | | | I. PRIZNATE TRAŽBINE | | |
| 1. | Nematerijalna imovina | 0 kn/0 eur | 1. | Priznate tražbine vjerovnika I. isplatnog reda | 4.202.488,51kn/557.766,09 eur |
| 2. | Materijalna imovina | 0 kn/0 eur | 2. | Priznate tražbine vjerovnika II. isplatnog reda | 34.757.284,01 kn /4.613.084,35 eur |
| 3. | Financijska imovina | 20.343 kn/2.699,98 eur | UKUPNO: 38.959.772,52 kn/5.170.850,42 eur | | |
| II. KRATKOTRAJNA IMOVINA po stanju u knjigovodstvu | | | | | |
| 1. | Zaliha | 8.826.775 kn/1.171.514,37 eur | | | |
| 2. | Potraživanja | 27.415 kn/3638,60 eur | | | |
| 3. | Financijska imovina | 0 kn | | | |
| 4. | Novac na računu i blagajni | 0 kn | | | |

NAPOMENA: Stanje imovine na dan 19.10.2022. godine.

MATERIJALNA IMOVINA

1. NEKRETNINE:

I. Općinski sud u Zagrebu, zk odjel Zagreb, upisane u zk.ul. 24275, zk tijelo I pravo građenja ispod površine dijela čkbr. 3689 i 3690/2 i čkbr. 3691 upisane u zk.ul. 8973 k.o. Grad Zagreb, te ispod dijela čkbr. 3690/4 i to dijela u površini od 1371,98 m2 upisane u zk.ul. 24391 iste k.o., zk tijelo II dio građevine "poslovnog i trgovačkog kompleksa podhodnik - Esplanade s

podzemnom garažom uključujući komunalne instalacije i priključke unutar zone obuhvata kompleksa pothodnik - Esplanade" i to:

- a) ZK tijelo II - 282. Suvlasnički dio: 18,6/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-282) lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E 49, površine 18,60 čm,
- b) ZK tijelo II - 283. Suvlasnički dio: 29,2/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-283) lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E 50, površine 29,20 čm,
- c) ZK tijelo II - 284. Suvlasnički dio: 21,2/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-284) lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E 51, površine 21,20 čm,
- d) ZK tijelo II - 285. Suvlasnički dio: 25,3/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-285) lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E 52, površine 25,30 čm,
- e) ZK tijelo II - 286. Suvlasnički dio: 24,5/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-286) lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E 53, površine 24,50 čm,
- f) ZK tijelo II - 287. Suvlasnički dio: 24,5/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-287) lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E 54, površine 24,50 čm,
- g) ZK tijelo II - 288. Suvlasnički dio: 24,7/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-288) lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E 55, površine 24,70 čm,
- h) ZK tijelo II - 289. Suvlasnički dio: 23,63/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-289) lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E 56, površine 23,63 čm,
- i) ZK tijelo II - 290. Suvlasnički dio: 19,5/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-290) lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E 57, površine 19,50 čm,
- j) ZK tijelo II - 291. Suvlasnički dio: 15,2/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-291) lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E 58, površine 15,20 čm,
- k) ZK tijelo II - 293. Suvlasnički dio: 19,09/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-293) lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E 71, površine 19,09 čm.

Razlučni vjerovnici:

Na svim nekretninama upisano je založno pravo u korist TRATA d.o.o., predbilježba u korist STYLPLAST d.o.o. te založno pravo u korist REPUBLIKE HRVATSKE i GRAD RIJEKA.

2. POKRETNINE knjigovodstvene vrijednosti 0 kuna.

Po popisu od Auto kluba Siget d.o.o. koji se nalazi uz početnu bilancu radi se o slijedećim pokretninama koje nisu evidentirane u poslovnim knjigama stečajnog dužnika:

2.1. Vozila

1. Osobni automobil marka RENAULT 5 GTL, godina proizvodnje 1989, broj šasije VF111280000410947, reg oznake ZG225RR, datum odjave 18.06.2012.
2. Priključno vozilo, marka SCHMITZ PR-18, godina proizvodnje 1990, broj šasije 042583, reg. Oznake ZG340PJ, datum odjave 26.06.1997
3. Teretni automobil, marka RENAULT EXPRESS 1.9 D FURGON, godina proizvodnje 1996, broj šasije VF1F40RP515231456, reg. Oznaka ZG402VB, datum odjave 02.02.2001
4. N2, marka RENAULT MIDLUM C-141266, godina proizvodnje 2005, broj šasije VF642AEA000018389, reg. Oznake ZG3412BE, datum odjave 09.07.2012.

Prema informacijama od bivšeg direktora sva vozila odvezena su na servis 2012. godine u AUTO KUĆU ŠTARKELJ d.o.o., nakon čega su oni vozila zadržali. Od tada nema informacija o navedenim vozilima.

2.2. Dionice i udjeli

- Dionice PEVEX d.d. oznake PVCM-R-A i to ukupno 2 dionice nominalne vrijednosti 20.000 kn
- Magma i Magma d.d. u stečaju , 858413 dionica, nominalne vrijednosti 0 kuna

Izvještajno ročište: 17. siječnja 2023.godine

*Stečajna upraviteljica:
Davorka Huljev*

MAGMA d.d. u stečaju
ZAGREB, Baštijanova 52a
OIB:67215092378

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-2464/2022

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE
NA DAN 19.10.2022.g.
(članak 150. Stečajnog zakona (NN 44/96 do 133/12))

| <i>Redni broj</i> | <i>NEKRETNINE I POKRETNINE</i> | <i>VRIJEDNOST U KUNAMA-knjigovodstvena</i> | <i>VRIJEDNOST U eurima-knjigovodstvena</i> |
|-------------------|--|--|--|
| 1. | Nematerijalna imovina | 0 | 0 |
| 2. | Materijalna imovina (nekretnine, pokretnine i materijalna imovina u pripremi) | 0 | 0 |
| 3. | Dugotrajna financijska imovina (udjeli) | 20.343 | 2.699,98 |
| 4. | Zalihe | 8.826.775 | 1.171.514,37 |
| 5. | Potraživanja od kupaca i države | 27.415 | 3.638,60 |
| 6. | Kratkotrajna financijska imovina (pozajmice, cesije, asignacije) | 0 | 0 |
| 7. | Novac na računu i u blagajni | 0 | 0 |
| | UKUPNO | 8.874.533 | 1.177.852,94 |

NAPOMENA: Vrijednost dugotrajne imovine u iznosu od 20.343 kn/2.699,98 eur. Dugotrajna financijska imovina evidentirana je u iznosu od 20.343 kuna /2.699,98 eur ulaganja u udjele unutar grupe PLR21 d.o.o. u iznosu od 20.000 kuna/2.654,46eur i ulaganja u vrijednosne papire Pevex 343 kuna/45,52 eur.

Kratkotrajna imovina u iznosu od 8.854.190 kn/1.175.152,96 eur temelji se na knjigovodstvenim vrijednostima iz 2012.g. Zalihe – dugotrajne imovine namijenjene prodaji (poslovni prostor Importane-Explanada knjigovodstvene vrijednosti 8.826.775 kn/1.171.514,37 eur temelji se na nabavnoj vrijednosti iste te 27.415 kn/3.638,60eur potraživanja od poduzetnika unutar grupe 12.215 kn/1.621,21 eur od Magma 21 d.o.o. i ostalih potraživanja 15.200 kn/2.017,39 eur

Izvještajno ročište: 17. siječnja 2023.godine

*Stečajna upraviteljica:
Davorka Huljev*